

Los abajo firmantes acuerdan las siguientes condiciones de renta:

ADVERTENCIA: Las reservaciones NO son confirmadas hasta que una copia firmada de este acuerdo sea recibida en nuestra oficina!!!!

PAGOS

Se solicita el pago con Visa o Mastercard, Discover o American Express. Un depósito igual al 30 por ciento es requerido para confirmar una reservación. Para Navidad y Año Nuevo, se requiere de un depósito de dos (2) noches para confirmar una reservación. Las reservaciones deben ser pagadas COMPLETAMENTE, por lo menos, 30 días antes de la llegada.

DEPOSITO DE SEGURIDAD

Los depósitos de seguridad son de \$100 hasta \$800 dependiendo de la propiedad alquilada.

Los depósitos de seguridad son pagados cuando se hace la reservación y son cargados a la tarjeta de crédito.

Las razones para la pérdida del depósito de seguridad son las siguientes:

Cualquier abuso, daño o robo.

Cualquier indicación de que el huésped haya fumado dentro de la propiedad.

Cualquier indicación de que una mascota haya sido introducida sin autorización.

Cualquier necesidad de limpieza más allá de lo considerado "normal".

Cualquier necesidad de Jacuzzi (tina caliente) más allá del uso normal.

REUBICACION DE MUEBLES

Usted será avisado por correo electrónico o por una llamada telefónica del por qué y cuándo cargos adicionales serán cargados.

CANCELACION

Las cancelaciones hechas entre treinta (30) o más días, antes de la fecha de reservación, recibirán devolución completa menos \$50 por cargo de servicio de procesamiento.

Las cancelaciones hechas con menos de treinta (30) días de anticipación serán cobradas como sigue:

20 a 29 días de anticipación: la mitad de una noche de arriendo.

10 a 20 días de anticipación: una noche de arriendo.

1 a 9 días de anticipación: dos noches de arriendo.

Depósitos para una semana o más no son devueltos si la cancelación se hace con menos de treinta (30) días de la reservación.

CANCELACIONES PARA NAVIDAD Y AÑO NUEVO NO SON REFUNDABLES.

No habrá ninguna devolución por cancelaciones después del Primero de Noviembre.

REGISTRACION

La registraci3n es a las 3 PM. El arribo temprano es una opci3n si la limpieza de los arrendatarios previos est1 completa. Los arribos tempranos TIENEN que ser avisados con anticipaci3n. Recomendamos que usted se registre antes de las 7 PM. Ll1menos para que nosotros sepamos que usted ha llegado. Somos una peque1a comunidad con servicios limitados despu3s del horario. Si llega despu3s de las 7 PM y no est1 satisfecho con su acomodaci3n, no seremos capaces de cambiar su unidad hasta el pr3ximo d1a, si hay disponibilidad. Esta regla no ser1 aplicada si la situaci3n es una emergencia razonable como el goteo de una l1nea de agua, no electricidad, no calefacci3n en invierno, etc.

SALIDA

La salida es a las 11 AM . Una salida sin previa aprobaci3n pudiera resultar en un cobro adicional.. Una salida tarde ser1 considerada, pero TIENE que ser arreglada con anticipaci3n.

SPA

Todos los hu3spedes son advertidos que si usan los Jacuzzi (tinas calientes) lo hacen bajo su propio riesgo. Botellas y objetos de vidrio no ser1n permitidos en ning3n momento en el spa. Todo ni1o menor de doce (12) a1os de edad, tendr1 que ser acompa1ado por un adulto mientras est3 en el spa.

Mascotas no ser1n permitidas en el spa. Si la tina tiene que ser limpiada por abuso (alcohol, tierra, basura por uso indebido, etc) , usted tendr1 que pagar un cargo adicional de limpieza que ser1 determinado por la compa1a del servicio.

FUMAR

Todas nuestras propiedades son NO FUMAR. Fumar es prohibido en el interior de las unidades. Fumar es permitido afuera, en las terrazas y porches. Salvo si hay instancias en las cuales las ordenanzas municipales no permitan fumar, incluso afuera, por el peligro de incendios. Por favor, consultar con nuestra oficina para averiguar si tales prohibiciones est1n en efecto.

MASCOTAS

Varias unidades permiten mascotas. Aseg1rese de que la propiedad que va a reservar , permite mascotas. Si no est1 seguro o tiene preguntas, por favor, llame al 866-505-3555. Si restos de las necesidades de las mascotas son encontrados despu3s de su salida, tendr1 como resultado la p3rdida de todo o parte del dep3sito de seguridad. S3lo mascotas de menos de cincuenta (50) libras de peso ser1n permitidas en la propiedad. Favor tener en cuenta: SOLO UNA (1) MASCOTA. Si usted tiene m1s de una mascota, p3ngase en contacto con la oficina y su pedido sera considerado en base al caso. Bajo ninguna circunstancia las mascotas ser1n permitidas fuera de la propiedad si no son llevados en brazos o con correa bajo la supervisi3n del due1o o due1a. Si la mascota es dejada sola en la unidad, TENDRA que permanecer dentro de una jaula. El due1o o due1a indemnizar1 a la Property Management Company y se considerar1 responsable por cualquier p3rdida u obligaci3n de cualquier naturaleza o car1cter que pueda resultar por haber tenido

